

Krishanteringsplan för Bostadsrättsinnehavare i Brf. Solsidan



Krishantering behövs för alla i samhället, för individer, organisationer, företag, myndigheter, kommuner, regioner och regeringen. Det här dokumentet beskriver hur styrelsen i Brf Solsidan planerat för kriser som kan hanteras av föreningen och dig som boende på Solsidan.

För fel och brister som uppstår i din lägenhet eller i allmänna utrymmen gäller den **normala felhanteringen**.

INDIVIDENS ANSVAR

Vi har som boende på Solsidan, precis som alla andra i samhället ett personligt ansvar före, under och efter en kris.



I varje individs ansvar ingår att

- Vara medveten om att vara förberedd för att olyckor och kriser kan inträffa.
- Vara medveten om att samhällets resurser först måste gå till grupper med störst behov.
- Vara informerad om vad myndigheter och organisationer gör för att hantera en händelse och följa instruktioner och råd från myndigheterna.
- Ha en beredskap för att själv kunna möta grundläggande mänskliga behov som vatten, mat och värme, framför allt i inledningen av en kris.

I broschyren "**Om krisen eller kriget kommer**" finns bra information om bland annat hur du kan förbereda dig inför en kris. [Viktig information till Sveriges invånare – Om krisen eller kriget kommer](#)

- På mittuppslaget finns "Tips för din hemberedskap", där finns förslag på förberedelser som du kan göra för att klara en kris på ett bra sätt, oavsett vad som orsakat den.
- På sista uppslaget finns möjlighet att göra egna anteckningar med viktiga telefonnummer med mera. Gör gärna det!
- Styrelsen rekommenderar att du tar till dig vad som står i broschyren. Gör det utifrån dina och din familjs behov!

På Krisinformation.se hittar du bra information om hur det svenska krisberedskapssystemet fungerar och hur myndigheter arbetar för att förebygga och hantera kriser. På webbplatsen hittar du också tips och råd om hur du kan öka din krisberedskap samt information om vilket ansvar du har som medborgare. Styrelsen rekommenderar att du ser till att ha tillgång till Krisinformation.se.

OMFATTNING SOLSIDANS KRISHANTERINGSPLAN

Styrelsen har gjort bedömningar om vilka händelser som ska omfattas av en krishanteringsplan för bostadsrättsföreningen, med det menas de händelser där boende och föreningen kan och ska vara förberedda, kunna agera under och efter händelsen.

Bedömningen har resulterat i att följande skador och avbrott ska finnas med i en krishanteringsplan:

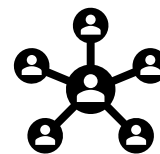
- Brand
- Avbrott i infrastruktur
- Farliga utsläpp

Övriga händelser som kan beröra bostadsrättsföreningen kan även de hanteras på ett liknande sätt som ovanstående skador och avbrott.

KRISHANTERINGSGRUPP

Styrelsen för Solsidan är också krishanteringsgrupp. Krishanteringsgruppen aktiveras när händelser enligt ovan inträffar. Inom Krishanteringsgruppen finns följande ansvarsområden:

Samordnare (Styrelsens ordförande och (vice ordförande): leder och organiserar arbetet i gruppen.



Informationsansvarig (Styrelsens ordförande och (vice ordförande): Sammanställer fortlöpande rapport om händelseförloppet och ansvarar för att informera styrelsen och bostadsrättsinnehavarna samt vid behov berörda myndigheter. För dagbok.

Administratör (Styrelsens sekreterare): Ansvarar för aktuella telefonlistor och e-postadresser över involverade personer samt säkerställer att gruppens materiel och resurser finns tillgängliga.

Styrelsen rekommenderar att du som boende har e-postadress och bostadsadress till samtliga styrelsemedlemmar tillgängliga även om det skulle vara avbrott i infrastruktur.

ÅTGÄRDER FÖRE OCH UNDER HÄNDELSENA

Brand

Före

Alla boende har tillgång till digitala dokument via vår hemsida,

<https://www.brf-solsidan.se/dokument/>

Där under finns beskrivet vad du som boende behöver göra och följa i förebyggande syfte.

Styrelsen rekommenderar att alla som bor i lägenheten sätter sig in i dokumenten.



Under

Om en brand upptäcks i en lägenhet eller i allmänna utrymmen gäller Räddningstjänstens råd:

Rädda – Varna – Larma - Släck

Farliga utsläpp

Om uppmaning finns att stänga fönster och ventilation ser varje lägenhetsinnehavare till att detta sker. Om behov uppstår att stänga av inkommande luft till fastigheten gör styrelsen det.

- Stänga av köksfläkten eller annat fläktsystem.

Avbrott i infrastruktur

Det huvudsakliga ansvaret för leverans av infrastruktur åvilar kommunen och dess leverantörer eller andra leverantörer. Inom Solsidan fastighet har föreningen avtal med leverantörer för åtgärdande.

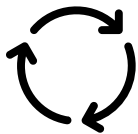
Före

I broschyren "Om krisen eller kriget kommer" finns det bra tips för hur du kan förbereda dig på avbrott i främst vatten, värme och kommunikation.

Under

Det är viktigt att du håller dig informerad om hur långt avbrottet beräknas vara samt om det finns några åtgärder du behöver/kan göra. Även här finns goda råd i broschyren "Om krisen eller kriget kommer" om hur du bäst får information.

ÅTGÄRDER EFTER HÄNDELSERNA



För samtliga händelser görs en utvärdering av vad som hände av styrelsen tillsammans med de drabbade. Eventuella förändringar diskuteras och genomförs vid behov.

ÅTERSAMLINGSPLATS

I händelse av brand, olycka eller dylikt är uppsamlingsplatsen vid entrén till fotbollshallen. Om det inte går är det räddningsledare på plats anger annan plats.

RADIO VÄSTERNORRLAND P4

Sveriges Radio P4 (radiofrekvens 100,1) är radiokanalen som vi ska lyssna på vid kris. Radions uppgift är att komma ut med information till så många som möjligt, så snabbt som möjligt.



Bland annat med information om varför beredskapslarmet ljuder.

INFORMATION

Detta dokument finns att hämta digitalt på vår hemsida www.brf-solsidan.se under dokument. Vill ni ha den utskriven kontakta oss så hjälper vi dig med det.



Hälsningar
Styrelsen Brf Solsidan
2025-12-21